

2024년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안

2024. 2. 29.  
행정복지위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자: 2024. 2. 20.
- 나. 제 출 자: 칠곡군수
- 다. 회부일자: 2024. 2. 22.
- 라. 상정일자: 제298회 칠곡군의회 임시회  
제1차 행정복지위원회 회의 (2024. 2. 29. 상정·심사·의결)

2. 제출설명의 요지(제출설명자: 회계정보과장 권헌정)

가. 제출이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조에 따라  
「미래농업복합지원센터 신축」, 「칠곡종합운동장 국민체육센터 건립사업」,  
「매원마을 관광기반 조성사업 주차장 부지 매입」에 대해 2024년도 제1차 수시분  
공유재산관리계획을 수립하여 효율적으로 관리·운영하고자 함

나. 주요내용

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

사 업 명	토 지	건 물	소요예산	비 고
미래농업복합지원센터 신축	-	495	2,550 (군비 1,275)	농업기술센터 농업기술과 친환경기술팀
칠곡종합운동장 국민체육센터 건립사업	-	723	3,500 (군비 2,500)	새마을체육과 체육시설팀
매원마을 관광기반 조성사업 주차장 부지 매입	3,054	-	700 (군비 700)	문화관광과 관광개발담당

※ 군비 소요 : 4,475백만원

### 3. 전문위원의 검토보고 요지(전문위원 김대현)

#### ○ 2024년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안

- 본 계획안은 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받도록 규정한 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「칠곡군 공유재산 관리 조례」 제12조에 따른 것임.
- 먼저, “미래농업복합지원센터 신축”은 기존 벼 실증 시험포장 부지의 운영 효율성을 위해 약목면 동안리 825 부지 내 495㎡를 신축하여 미생물 생산, 초유 은행 운영 등 농업의 미래 성장 산업화 기반 조성 및 스마트농업 실현으로 농축산물 품질향상과 농업인 소득증대에 도움이 될 것으로 판단됨.
- 칠곡종합운동장 국민체육센터 건립은 왜관읍 아곡리 669-3번지 일원에 723㎡, 지상1층 1개동을 신축하여 생활체육시설 서비스 사각지대 해소와 생활체육 활성화 등 주민복지 증진에 기여할 것으로 사료됨.
- 매원마을 관광기반 조성사업 주차장 부지 매입은 2022년 공모사업 선정된 매원마을 관광기반 조성사업의 일환으로 왜관읍 매원리 399-2번지 3,054㎡ 부지를 매입하는 것임. 영남 3대 반촌인 매원마을 관광기반 조성을 통해 관광객 유치 및 지역경제 활성화에 크게 기여할 것으로 판단됨.
- 위와 같이 2건의 신축 건과 1건의 취득 건은 필요성이 인정되며 효율적인 재산운영과 관리를 위해 2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하여 추진함이 타당하다고 판단됨.
- 아울러, 건물 신축에 대한 담당 부서에서는 사후 관리에 따른 재정적인 비용과 운영에 대한 세부적인 사전 계획수립이 필요하다고 판단됨.

#### 4. 질의 및 답변요지: 생략

#### 5. 토론요지: 특이사항 없음

#### 6. 소수의견: 특이사항 없음

#### 7. 심사결과: 원안가결