

## 칠곡군 공동주택 관리 조례 일부개정조례안 심사보고서

2024. 2. 29.

산업건설위원회

### 1. 심사경과

가. 제출일자: 2024. 2. 20.

나. 제출자: 이창훈 의원 등 10명

다. 회부일자: 2024. 2. 22.

라. 상정일자: 제298회 칠곡군의회 임시회

제1차 산업건설위원회 회의 (2024. 2. 29. 상정·심사·의결)

### 2. 제안설명의 요지(제안설명자: 이창훈 의원)

#### 가. 제안이유

노후 공동주택 정주여건을 개선하고 군민들의 경제적 부담을 경감하기 위해 진행되고 있는 공동주택 관리 지원사업의 구체적 지원을 확대·조정함으로써 보다 많은 공동주택 단지가 다양한 혜택을 받을 수 있도록 하기 위함

#### 나. 주요내용

1) 관리비용의 지원 제한 한도를 3년으로 통일(안 제20조)

- 동일 또는 유사 사업 지원 제한 한도 5년 규정 삭제

2) 관리비용 지원기준 완화(안 제21조)

구분	현 행	개 정
지원 한도	5,000만 원	8,000만 원
지원 비율	· 300세대 미만: 총 사업비의 80%	· 현행과 동일
	· 300세대 이상 500세대 미만: 총 사업비의 70%	· 300세대 이상: 총 사업비의 70%
	· 500세대 이상: 총 사업비의 60%	

3. 전문위원의 검토보고 요지(전문위원 최일영)

○ 「칠곡군 공동주택 관리 조례 일부개정조례안」은

- 노후 공동주택 정주여건 개선과 군민들의 경제적 부담을 경감하고자 공동주택 관리 지원금액을 확대하고, 지원기준과 비율을 상향 조정함으로써 공동주택 단지가 보다 다양한 혜택을 받을 수 있도록 하기 위한 것으로 조례 일부를 개정하는 내용으로,
- 검토 결과, 상위 법령과 절차의 이행에 특별한 저촉사항이 없는 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변요지: 생략

5. 토론요지: 특이사항 없음

6. 소수의견: 특이사항 없음

7. 심사결과: 원안가결