

## 금산지구 토지구획정리사업 도시계획 결정(변경)안 의견제시의 건 심사보고서

2023. 11. 29.

산업건설위원회

### 1. 심사경과

가. 제출일자: 2023. 11. 17.

나. 제출자: 칠곡군수

다. 회부일자: 2023. 11. 22.

라. 상정일자: 제296회 칠곡군의회 제1차 정례회

제1차 산업건설위원회 회의 (2023. 11. 29. 상정·심사·의결)

### 2. 제안설명의 요지(제출설명자: 도시계획과장 윤근희)

#### 가. 제안이유

「도시개발법」 부칙 (법률 제8970호) 제6조 제1항에 의거 「금산지구 토지구획정리사업 도시계획 결정(변경)안」에 대하여 「구 도시계획법」 (법률 제5982호) 제12조 제1항 및 같은 법 시행령 제7조의2에 따라 구역계 변경 및 신규도로 편입에 대한 칠곡군 의회의 의견을 청취하고자 함.

#### 나. 주요내용

##### 1) 배경 및 목적

- 칠곡군 왜관읍 금산리 928-15번지 일원에 기결정된 「금산지구 토지구획정리사업」의 진출입로인 중로2-12호선과 대로3-4호선의 접합부가 장기미집행 도시계획시설 실효로 인해 새로운 진입로 확보가 필요함

- 현재 「금산지구 토지구획정리사업」 구역계와 연결한 중로1-금1호선이 칠곡군 고시 제2022-203호로 기결정되어 있으며, 이를 새로운 진출입도로 사용하기 위해 「금산지구 토지구획정리사업」 구역계 결정(변경) 및 신규도로 편입을 하고자 함

## 2) 금산지구 토지구획정리사업 도시계획 결정(변경) 사유

- 장기 미집행 도시계획시설 실효
  - 기존 중로2-12호선과 대로3-4호선을 잇는 접합부가 2020년 6월 29일 실효됨에 따른 진입로 확보 필요
- 민원제기 및 소송
  - 기존 진입로 부지의 사유지의 민원제기로 인하여 개설 지연
  - 원활한 사업시행을 위하여 민원부지 제척이 불가피함
- 대상지내 공동주택(아파트) 추진현황
  - 대상지 내 공동주택(아파트)가 2021년 10월 주택건설사업계획 승인 고시 후 건설사업 진행 중
  - 2024년 11월 아파트 공사준공을 위한 진입도로 개설 필요
- 대체노선 중로1-금1호선 결정
  - 경상북도 교통영향평가심의위원회 심의 완료(2022.10.14.)
  - 군관리계획 도로 결정 고시 완료(칠곡군 고시 2022-203호(2022.12.29.))

## 3) 주요계획

구 분	내 용	사 유	비 고
구역 면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A = 121,642 → 122,839㎡ 증) 1,197㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중로 1-금1호선 진입도로 편입에 따른 면적증가 → 증) 2,229㎡</li> <li>• 진입도로 변경에 따른 기존 중로 2-12호선 진입로 구간 연장축소 → 감) 1,032㎡</li> </ul>	진입 도로 선형 변경
도시 계획 시설 (도로)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중로 2-12호선 연장축소 L = 506m → 403m 감) 103m</li> <li>• 중로 1-금1호선 신규편입 B = 20m, L = 144m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중로 2-12호선 진입로구간 축소</li> <li>• 중로1-금1호선 신규편입</li> </ul>	
용도 지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종일반주거지역 A = 85,870 → 86,898㎡</li> <li>• 자연녹지지역 A = 0 → 169㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중로 2-12호선 진입로구간 축소 및 중로 1-금1호선 신규편입에 따른 용도지역 면적 변경</li> </ul>	

#### 4) 추진계획

- 2023. 12월: 경상북도 위원회 심의
- 2023. 12월: 도시계획 변경고시
- 2023. 12월: 사업시행인가 변경
- 2025. 05월: 환지처분인가 및 공사준공

### 3. 전문위원의 검토보고 요지(전문위원 안창호)

#### ○ 「금산지구 토지구획정리사업 도시계획 결정(변경)안 의견제시의 건」은

- 「도시개발법」 부칙 제6조 제1항에 의거 「구. 도시계획법」 제12조 제1항 및 같은 법 시행령 제7조의2에 따라 구역계 변경 및 노선 변경에 대한 군의회 의견을 듣고자 하는 사항으로,
- 금산지구 토지구획정리사업 도시계획 결정(변경)안은 금년 3월 15일 제290회 임시회시 찬성의견 채택으로 의결한 건으로 사업시행자 사정에 따라 취하 후 재신청한 동일한 내용으로 관련 법령과 절차의 이행에 별다른 저촉사항이 없는 것으로 판단됨.

#### 4. 질의 및 답변요지: 생략

#### 5. 토론요지: 특이사항 없음

#### 6. 소수의견: 특이사항 없음

#### 7. 심사결과: 찬성의견 채택